

FOR RENT

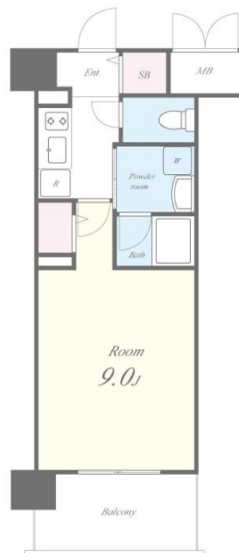
賃料	管理費等
74,000円	6,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス美章園駅前 0303号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区美章園 1丁目9-5		
交通	阪和線 美章園駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	26.92㎡	向き	北
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2026年6月1日から火災保険変更あり 2年定額払いではなく、月額支払い。法人包括保険NGとなります		
その他費用	[月次費用] 町会費：200円 [備考] 税込。 鍵交換：22,000円 除菌消臭：11,000円 退去時クリーニング：38,500円 短期違約金：1年未満賃料1か月 駐輪場：月330円(1台) バイク：月4,400円 法人契約：礼金2か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料：賃料総額50%・毎月手数料総額1%] 外国籍の場合：セゾンのインターナショナルプラン必須。(通常プラン+月額2,200円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月28日

No.sfh117408

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000213301

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。