

FOR RENT

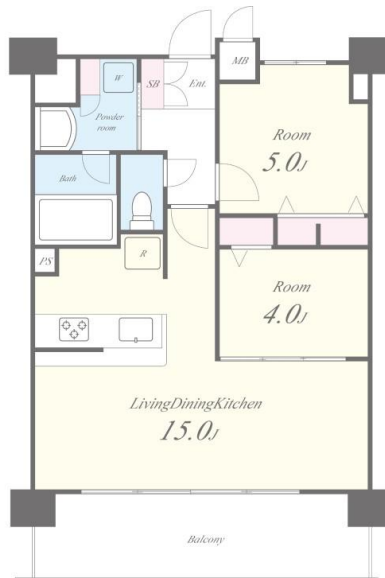
賃料	管理費等
175,000円	8,000円

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス美章園駅前 1002号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区美章園 1 丁目9-5		
交通	阪和線 美章園駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	53.16㎡	向き	北
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] ■退去時ハウスクリーニング費用: 60,000円(税別) ■短期違約金: 1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1% ■永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常のプラン+月額2,200円(税込み) 緊急連絡先...日本在住		
備考	礼金ダウンしました! 2025年2月末竣工 生和初! 顔認証システム「FreeID」導入! エントランスとゴミ庫に搭載。お部屋は鍵で開けていただきます ■阪和線「美章園駅」徒歩2分 ■インターネット無料 (SEIWABB eo光 最大10GBps)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.sfh117559

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000216938

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。