FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 175,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

国土交通大臣(3)第8615号

TEL:06-6345-7341

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会 セイワ不動産 福島店 FAX:06-6345-7345 E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

| 間取り | 2LDK | | |
|-------------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス美章園駅前 1002号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市阿倍野区美章園 1 丁目9-5 | | |
| 交通 | 阪和線 美章園駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | LDK(15畳) 洋室(4畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造·規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 10階 | | |
| 専有面積 | 53.16m² | 向き | 北 |
| 築年月 | 2025年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 駐輪場:330円 駐車場:22,000円 バイク置場:4,400円 原付置場:2,200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用:60,000円(税別) 短期違約金:1年未満賃料1か月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月手数料総額1% 永住者以外の外国籍:クレディセゾンインターナショナルブラン 通常のブラン+月額2,200円(税込み)緊急連絡先…日本在住 | | |
| 備考 | 賃料・礼金ダウン! 1001号室モデルルーム設置中 2025年2月末竣工・3/1 入居開始の新築マンション 生和初! 顔認証システム「FreeiD」導入! エントランスとゴミ庫に搭載。お部屋は鍵で開けていただきます 阪和線「美章園駅」徒歩2分 インターネット無料(SEIWABB eo光 最大10GBps) 駐車場7番空き! | | |

情報更新日2025年11月6日

No.sfh117559



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 0% 借主 100% 負担の割合 仲介 手数料 元付 0% 客付 100% 配分の割合

物件管理コード: 1123686669140000216938

お問合せ先