

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 8,500円 |

オートロック,ダブルロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南庭,南面バルコニー,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                             |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ安堂寺 201号室                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県伊丹市安堂寺町 6 丁目405-2                                             |      |      |
| 交通       | 阪急伊丹線 稲野駅 徒歩12分<br>阪急伊丹線 新伊丹駅 徒歩20分                              |      |      |
| 間取詳細     |                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                  |      |      |
| 専有面積     | 71.28㎡                                                           | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2004年4月下旬                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                       |      |      |
| 設備       | 3点給湯,BS,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャ              |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用税込:22,000円 抗菌:22,000円<br>[備考] 退去時にクリーニング費用税込66,000円必要 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 単身可                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 セゾン初回50% 毎月支払手数料として賃料総額の1%要                                   |      |      |
| 備考       |                                                                  |      |      |

情報更新日2025年6月2日

No.sfh117576

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000217511

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。