

FOR RENT

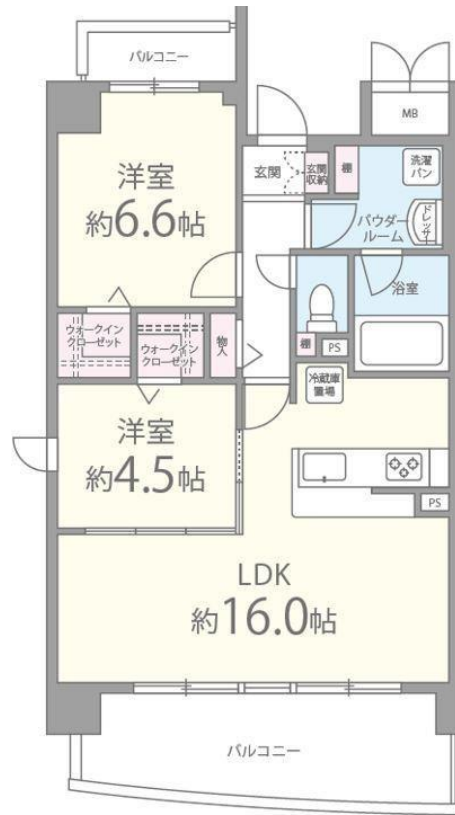
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 158,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ モニタ付オートロック ダブルロック 玄関リモコンキー

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 40万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Alice Garden Esaka 403号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府吹田市南吹田5丁目26-10 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩10分 阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩22分 | | |
| 間取詳細 | LDK(16畳) 洋室(6.6畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 4階 | | |
| 専有面積 | 61.29㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 15270円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐車場: 1.54万、(駐車場1番と2番はセットで2万円で契約可能)、 自転車: 2台迄、退去時クリーニング費用: 5.5万、短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社: クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%】 | | |
| 備考 | {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/20010101} | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.2001-00_403



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |