FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	8,000円

防犯カメラ 駅前 ２Ｆ以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス美章園駅前　0802号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区美章園１丁目9-5		
交通	阪和線　美章園駅　徒歩2分 近鉄南大阪線　河堀口駅　徒歩5分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(4畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	53.16㎡	向き	北
築年月	2025年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金]　退去時ハウスクリーニング費用：60,000円　鍵交換代：22,000円　室内除菌消臭費：22,000円 [月次費用]　町会費：200円　駐輪場代：330円　バイク置場：4,400円　原付置場：2,200円 [備考]　■法人礼金2ヶ月 ■短期違約金：1年未満賃料1か月 ■永住者以外の外国籍：クレディセゾンインターナショナルプラン　月額2,200円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　■クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月手数料総額1% ■永住者以外の外国籍：クレディセゾンインターナショナルプラン〈通常＋月額2,200円（税込み）緊急連絡先…日本在住の方〉		
備考	※駐車場屋内満車※屋外空き有■駐車場の区画は審査承認後入居日が確定した方から順番にご案内しています。■駐輪場・駐車場・バイク置場ご希望の際はスマート申込の連絡事項に記載をお願いいたします。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月11日　No.sfh117609

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：1123686669140000218556

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。