

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 173,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス美章園駅前 0801号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市阿倍野区美章園 1丁目9-5 | | |
| 交通 | 阪和線 美章園駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.8畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 8階 | | |
| 専有面積 | 54.13㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2025年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時ハウスクリーニング費用:66,000円 新鍵交換代:22,000円 除菌消臭代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 駐輪場代:330円 駐車場代:22,000円 バイク置場:4,400円 原付置場:2,200円 [備考] 法人礼金2ヶ月 短期違約金:1年未満賃料1か月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン [初回保証料:賃料総額50%、毎月手数料:総額の1%] 永住者以外の外国籍:クレディセゾンインターナショナルプラン 通常+月額2,200円(税込み)緊急連絡先...日本在住 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.sfh117611

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介 | | | | | |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000218558

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。