

賃料	管理費等
112,000円	11,000円

審査承諾後は即契約書発行致します。

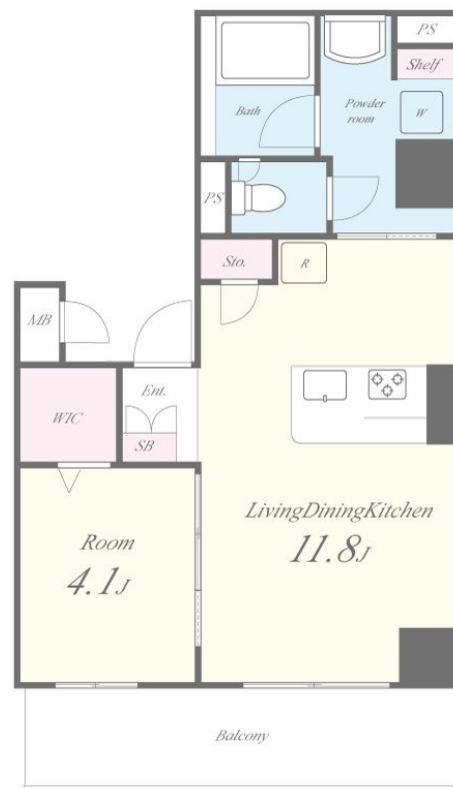
■シーリングライト・エアコンは全居室に設置あり

■駐輪場は各階となります。(1住戸1台迄)

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オリーブ西宮北口 305号室		
物件所在地	兵庫県西宮市高松町1-3		
交通	阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 西宮（兵庫）駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	39.74㎡	向き	西
築年月	2025年6月13日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[備考] クリーニング費用50,000円(税別) ※退去時支払い		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.sfh117638

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%