FOR RENT

新築

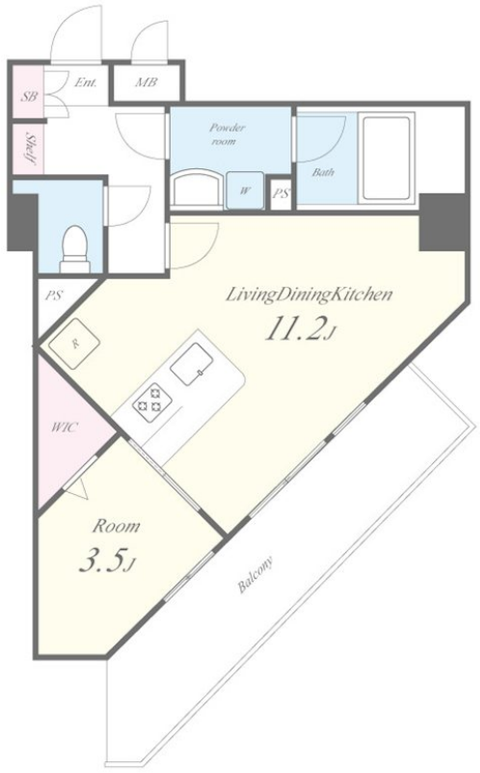
賃料	管理費等
107,000円	11,000円

審査承諾後は即契約書発行致します。

■シーリングライト・エアコンは全居室に設置あり
■駐輪場は各階となります。(1住戸1台迄)

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10.7万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オリーブ西宮北口　503号室		
物件所在地	兵庫県西宮市高松町1-3		
交通	阪急神戸線　西宮北口駅　徒歩7分 東海道・山陽本線　西宮（兵庫）駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(3.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	39.78㎡	向き	南西
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	■駐車場・バイク置場なし■自転車は各階のラックに1台のみ駐輪可■シーリングライト全室あり■インターネ		
その他費用	[備考]　■保証会社はクレディセゾン　　初回保証料　賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算)　■退去時ハウスクリーニング代 50,000円(税別)　■短期解約違約金　　契約開始日より2年未		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日　No.sfh117654

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：1123686669140000220063

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。