

# FOR RENT

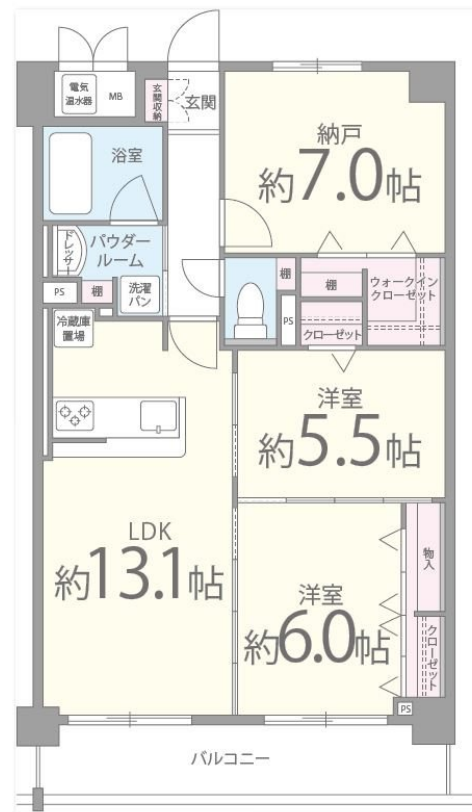
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 106,000円 | 11,000円 |

2F以上,オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                              |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィアーレ佐井寺 303号室                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市佐井寺1丁目10-51                                                  |      |     |
| 交通       | 阪急千里線 千里山駅 徒歩19分<br>阪急千里線 南千里駅 徒歩22分                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 70.21㎡                                                             | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2013年3月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15270円/月 ~ 駐輪場                                              |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用77,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%要                         |      |     |
| 備考       |                                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.sfh117674

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000220708

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。