

# FOR RENT

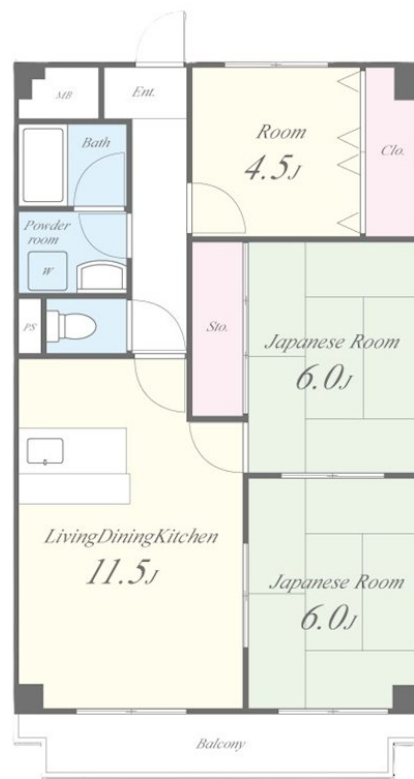
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                             |      |      |
|----------|--------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グランドールK 108号室                                    |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市楠根3丁目14-6                                 |      |      |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩11分<br>大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩24分 |      |      |
| 間取詳細     |                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                  |      |      |
| 専有面積     | 65.22㎡                                           | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1994年3月                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                           |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場                                  |      |      |
| その他費用    | [備考] 退去時ルームクリーニング代:50,000円(税抜)                   |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                         |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応     |      |      |
| 備考       |                                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh117724

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000221642

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。