

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレストサンシエル 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区長吉長原東3丁目2番5号		
交通	大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	65.97㎡	向き	南
築年月	1993年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	CATV,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:27,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時清掃代55,000円 短期解約違約金 1年未満の解約は賃料1ヶ月分相当額/月 鍵交換代22,000円 除菌消臭代27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社 全保連 初回保証料:月額支払総額の50%、更新保証料:13,000円/年、口座引落		
備考	CATV,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,物置,24時間ゴミ出し可,エレベーター,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月15日

No.sfh117776

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000221697

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。