

FOR RENT

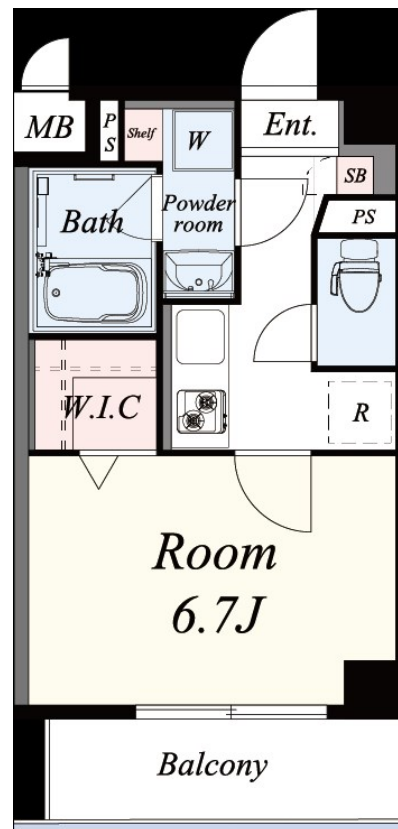
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|---------|
| 58,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,上階無し,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | カーサみなみ 302号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市住吉区杉本2丁目30-5 | | |
| 交通 | 阪和線 杉本町駅 徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 25.47㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2017年3月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォーク | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 11,000円 [備考] 2年毎に更新料として旧賃料の1ヶ月分必要/退去時クリーニング代 38,500円(税込) 短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1% -セト | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月8日

No.sfh117809

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000221729

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。