

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	8,100円

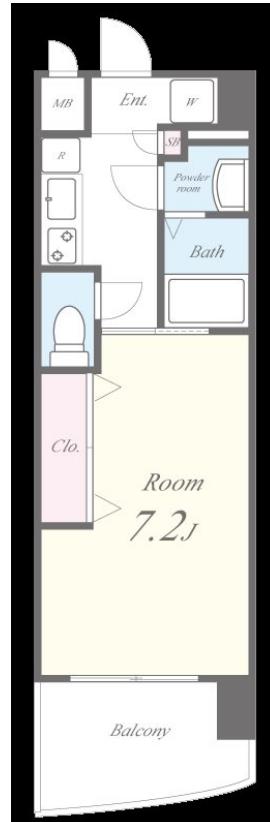
## 駅近物件 大阪市中央線「弁天町駅」徒歩6分！

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラグゼ弁天町 304号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区磯路2丁目16-16		
交通	大阪環状線 弁天町駅 徒歩8分 大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	23.92m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 駐輪場: 220円 (税込)/退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)/更新料: 旧賃料1ヶ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月/法人契約時: 礼金2ヶ月 シーリング設備		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ケイワセイワ: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sfh117818



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL: 06-6345-7341

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%