

# FOR RENT

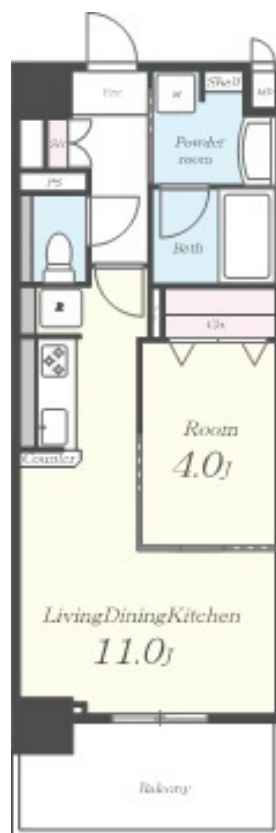
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 85,000円 | 10,000円 |

ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                          |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 江坂 和(エサカ ナゴミ) 102号室                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市南金田 2 丁目25-5                                                                            |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩11分<br>おおさか東線 南吹田駅 徒歩18分                                                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(4畳)                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 1階                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 38.13㎡                                                                                        | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2016年3月下旬                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                 |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキット                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代44,000円、1年未満のご解約は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%                                                     |      |    |
| 備考       |                                                                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh117854

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000221777

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。