

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 8,200円 |

## 仲介手数料 0 円、キッチン・床新調！！現地待ち

2 F 以上, 当社管理物件, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | デュエリングナガト 703号室                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市下六万寺町 3 丁目3-8-52                                       |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 瓢箪山（大阪）駅 徒歩20分<br>近鉄奈良線 東花園駅 徒歩21分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                               |      |     |
| 専有面積     | 57㎡                                                           | 向き   |     |
| 築年月      | 1987年4月下旬                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                             |      |     |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バ |      |     |
| その他費用    |                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料月額総賃料50% 1年更新13,000円                            |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.sfh117885

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000221808

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。