

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 5,500円 |

ダブルロック, 2 × 4 工法, 外壁サイディング, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランディール 103号室                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市新町22-14                                                                |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩15分                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 51.13㎡                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年3月                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                  |      |     |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費用: 22,000円<br>[備考] 退去時支払いルームクリーニング代: 55,000円 (税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新                          |      |     |
| 備考       |                                                                               |      |     |

情報更新日2025年6月14日

No.sfh117937

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000221860

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。