

# FOR RENT

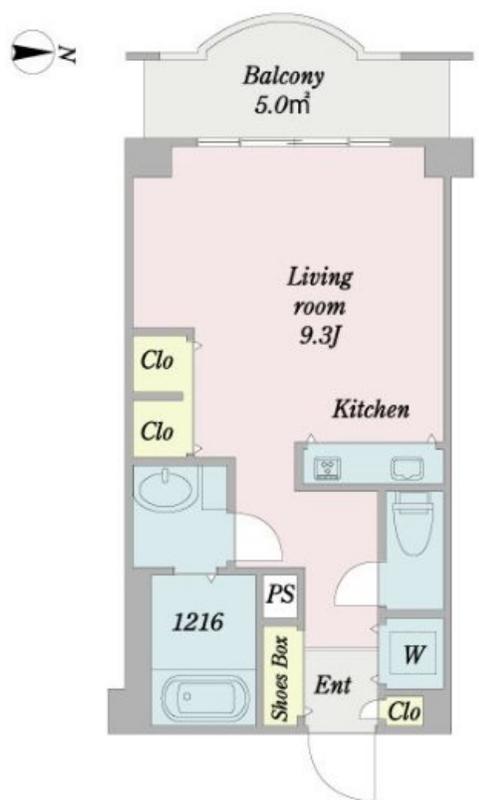
賃料	管理費等
75,000円	8,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シュエット吉本 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島5丁目6-12		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩3分 阪神本線 福島(阪神)駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	30.75㎡	向き	西
築年月	2001年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時の室内クリーニング費用負担があります。法人契約で保証会社を外す場合は礼金が5万円 13.8万円となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連、初回保証料: 総賃料の50%、更新時13,000円/年、毎年プラン最低保証料: 20,000円、初回のみプラン: 最低保証料: 40,000円		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.sfh117940



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%