FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	7,000円

防犯カメラ ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 ２面採光 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステル福島　201号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島７丁目4-9		
交通	大阪環状線　福島（大阪・ＪＲ）駅　徒歩3分 ＪＲ東西線・学研都市線　新福島駅　徒歩5分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(8畳)		
構造･規模	鉄骨 11階建 2階		
専有面積	23㎡	向き	西
築年月	1994年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ＩＨクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[月次費用]　水道代：2,200円　入居安心サービス：1,100円 [備考]　短期解約違約金：半年未満は2ヶ月分、1年以内は1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須　エポスカード　初回保証料：賃料等の50%（最低保証料1.5万円）、月額保証料：600円、更新保		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日　No.sfh117942

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2114234　物件管理コード：1123686669140000221939

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。