

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 8,000円 |

オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャルマンシェソワ 203号室                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市荘内町2丁目2-31                                                                                     |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩9分<br>近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩15分                                                                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 55.08㎡                                                                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1995年1月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                            |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, トイレ有, バス・トイレ                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 家財保険料: 26,000円 退去時クリーニング費用: 36,300円                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料3.8万円 更新料毎年1万円必要 連帯保証人必須です(身内の方に限                                                  |      |     |
| 備考       | 弊社(生和コーポレーション) 管理物件!<br>設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh117948

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000221993

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。