

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルポオン21 116号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市菱屋東 1 丁目5-25                                    |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩8分<br>近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩11分                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                              |      |     |
| 専有面積     | 60㎡                                                    | 向き   |     |
| 築年月      | 1989年3月31日                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月                                        |      |     |
| 設備       | 3点給湯,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワ |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング代:50,000円 [税別]                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) ■全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応        |      |     |
| 備考       |                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.sfh117986

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000222131

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。