

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,500円	11,500円

2F以上 オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 全室南向き 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KG ソフィア アベノ播磨町 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区播磨町 1丁目20-20		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩9分 阪堺電軌上町線 姫松駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(3.5畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	35.1㎡	向き	南
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V C S T V インターホン インターホン ウォーク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換費用22,000円(税込)/除菌消臭費用16,500円(税込)/短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング代: 49,500円(税込)/駐輪場1住戸1台迄(無料) 2台目不可		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルネイゼン 初回保証料総賃料50% 更新保証料として総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年5月28日

No.sfh117990

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%