

FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	20,000円

防犯カメラ 耐震構造 免震構造 2面バルコニー 3面バルコニー 両面バルコニー インナーバルコニー 2F以上 1フロア2
住戸 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ポーチ 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビレジアル大淀南 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀南3丁目4-11		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩11分 JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(8畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建8階		
専有面積	74㎡	向き	西
築年月	1992年2月	契約期間	3年
損害保険	有 2,200円	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 17600~33000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円 [月次費用] ペット飼育費用(1匹につき): 6,000円 バイク置き場利用料: 2,200円 [備考] ハウスクリーニング費用: 88,000円(退去時・税込) ペット飼育のみ追加で55,000円(税込) 早期解約違約金: 1年未満3か月、2年未満2か月、3年未満1ヶ月(家賃と共益費)		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総家賃の50%、更新料10,000円/1年、連帯保証人なし相談可		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.sfh117998

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%