FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	20,000円

防犯カメラ 耐震構造 免震構造 ２面バルコニー ３面バルコニー 両面バルコニー インナーバルコニー ２Ｆ以上 １フロア２住戸 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ポーチ 角住戸

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビレッジアール大淀南　803号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀南３丁目4-11		
交通	大阪環状線　福島（大阪・ＪＲ）駅　徒歩11分 ＪＲ東西線・学研都市線　新福島駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(8畳) 洋室(7畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	74㎡	向き	西
築年月	1992年2月	契約期間	3年
損害保険	有 2,200円	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 17600～33000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：36,300円 [月次費用]　ペット飼育費用（1匹につき）：6,000円　バイク置き場利用料：2,200円 [備考]　ハウスクリーニング費用：88,000円（退去時・税込）ペット飼育のみ追加で55,000円（税込） 早期解約違約金：1年未満3か月、2年未満2か月、3年未満1ヶ月（家賃と共益費）		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 法人相談		
保証会社	必須　初回保証料：総家賃の50%、更新料10,000円/1年、連帯保証人なし相談可		
備考			

情報更新日2025年6月16日　No.sfh117998

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：11236866691400002222 43

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。