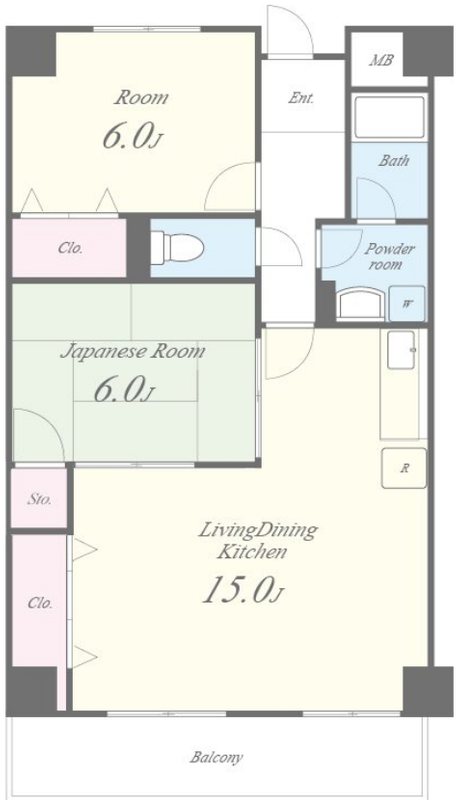
FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	5,200円

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンショングランメール　102号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市中神田町19-22		
交通	京阪本線　萱島駅　徒歩8分 京阪本線　大和田（大阪）駅　徒歩18分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	60.09㎡	向き	
築年月	1995年5月	契約期間	2年
損害保険	有　26,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 4台駐車可		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ バス・トイレ別 脱衣所 トイレ有 洗面化粧台 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金]　退去時ハウスクリーニング：36,300円 [月次費用]　町会費：200円 [備考]　退去時にハウスクリーニング代36,300円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金：1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回保証料：38,000円　更新料：10,000円※連帯保証人必須		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh118021

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　　物件管理コード：112368666914000022257 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。