

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	7,000円

## 人気の1LDKに空き有！！

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール海老江 0105号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区海老江4丁目3-10		
交通	JR東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 1階		
専有面積	40.18㎡	向き	南東
築年月	2018年6月27日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 24840円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 室内除菌消臭工事(税込): 16,500円 退去時クリーニング費用(税込): 49,500円 [月次費用] 自治会費: 250円 上駐輪場(税込): 100円 下駐輪場(税込): 200円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満賃料1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全保連) 初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円		
備考			

情報更新日2025年6月14日

No.sfh118084



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%