

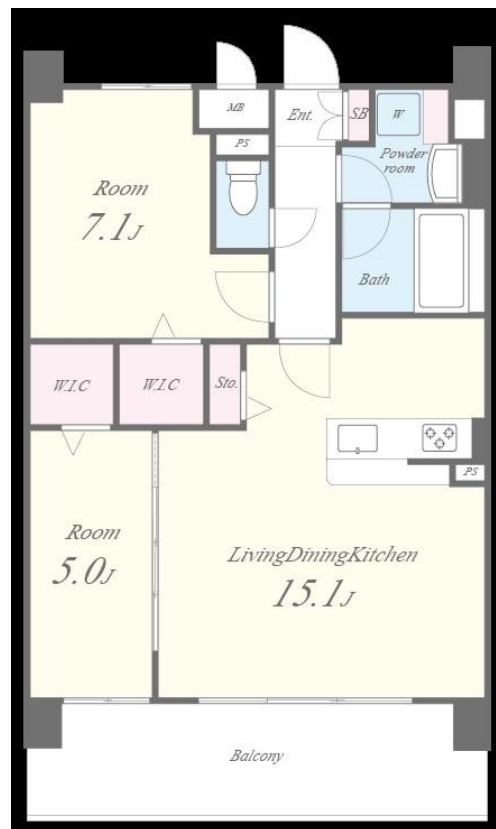
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 143,000円 | 9,000円 |

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室東南向き,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドボヌール弁天町 703号室                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市港区市岡 1 丁目20番2号                                                                                              |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩13分<br>大阪環状線 弁天町駅 徒歩16分                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.1畳) 洋室(5畳) 洋室(7.1畳)                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 60.91㎡                                                                                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット2ヶ所, エ                                                           |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用77,000円(税込) / 鍵交換代・除菌消臭費用<br>新築時不要 / 駐輪場代無料(1戸2台迄) / 駐車場空有(料金・サイズは要確認) / 短期違約1年未満1ヶ月分 / 引越業者アート指定 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 ルディゲゾン: 初回保証料50%、月額保証料1%                                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.sfh118110

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |