

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 全室2面採光 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 リバーサイド 駅まで平坦 閑静な住宅街 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワ南堀江リバーレジデンスEAST 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江1丁目5-10		
交通	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩6分 関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	35.74㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 インターネット専用線各部屋配線済み エアコンクローゼット ダウンラ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 駐輪場代:810円 駐輪場(税込):810円 [備考] 新鍵交換代:22,000円(税込)/駐輪場810円(税込)/除菌消臭工事16,500円(税込)/ルディゼン:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%/退去時クリーニング		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルディゼン:初回保証料50%、月次保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年7月21日

No.sfh118156



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%