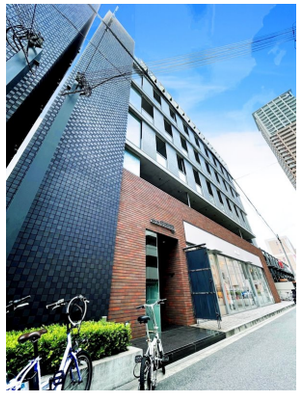
FOR RENT

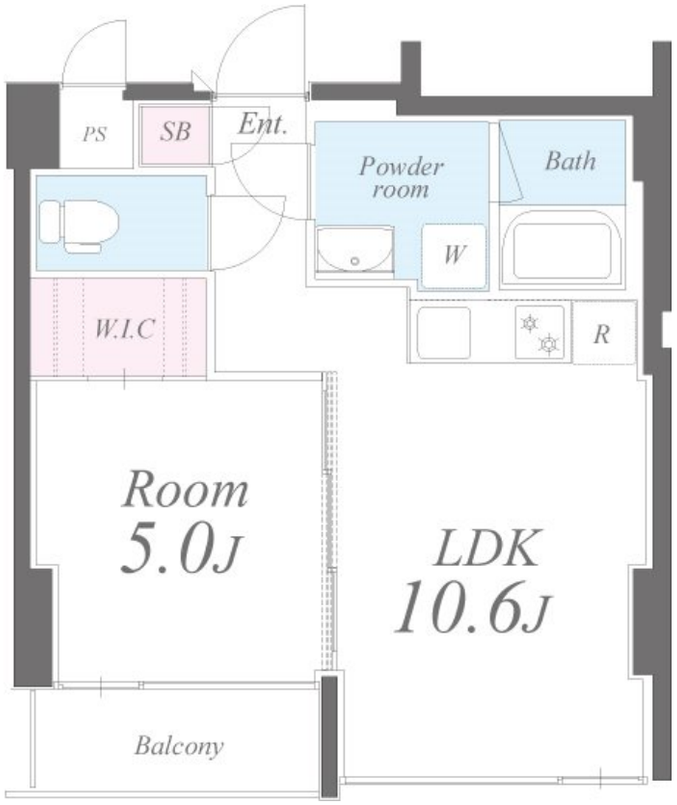
賃料	管理費等
124,000円	10,000円

オートロック リバーサイド 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワ南堀江リバーレジデンスWEST　201号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江１丁目5-8		
交通	大阪メトロ四つ橋線　四ツ橋駅　徒歩6分 大阪メトロ千日前線　桜川（大阪）駅　徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	35.74㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム エアコン２台 システムキッチン 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 複層ガラス 浴室		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用]　駐輪場代：810円　駐輪場：810円 [備考]　新鍵交換代:22,000円（税込）/駐輪場810円（1住戸1台のみ）/ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ:初回保証料50%、月次保証料：毎月総賃料1%/退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ:初回保証料50%、月次保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年7月21日　No.sfh118157

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：11236866691400002235 60

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。