

# FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	10,000円

防犯カメラ 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インブループ天六 308号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区国分寺2丁目2-20		
交通	大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(12.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	31.96㎡	向き	西
築年月	1994年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 30000~33000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] バイク置き場利用料:5,500円 PHXプライム:2,200円 駐輪場:330円 [備考] 短期解約違約金1年未満総賃料1ヶ月分 清掃費38,500円 エアコンクリーニング費用15,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 総賃料の50% 更新料10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年3月23日

No.sfh118160

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%