

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 9,000円 |

オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                   |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 25万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | WEST 1 318号室                                           |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市庄内幸町2丁目22-10                                     |      |      |
| 交通       | 阪急宝塚線 庄内(大阪)駅 徒歩8分                                     |      |      |
| 間取詳細     |                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                        |      |      |
| 専有面積     | 69.59㎡                                                 | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2005年4月                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                 |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, シャワー付洗面台 |      |      |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング代50,000円                                 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回家賃等総額の50%/1年更新/更新料13,000円/毎月振替手数料220円        |      |      |
| 備考       |                                                        |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh118163

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000223884

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。