

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 9,000円 |

オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | WEST 1 216号室                                            |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市庄内幸町 2 丁目 2 - 1 0                                 |      |      |
| 交通       | 阪急宝塚線 庄内 (大阪) 駅 徒歩8分                                    |      |      |
| 間取詳細     |                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                         |      |      |
| 専有面積     | 50.55㎡                                                  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2005年4月                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                  |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, IH キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, シャワー付洗面台 |      |      |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング代 35,000円                                 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回家賃等総額の50%/1年更新/更新料13,000円/毎月振替手数料220円        |      |      |
| 備考       |                                                         |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.sfh118164

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000223885

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。