

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	12,500円

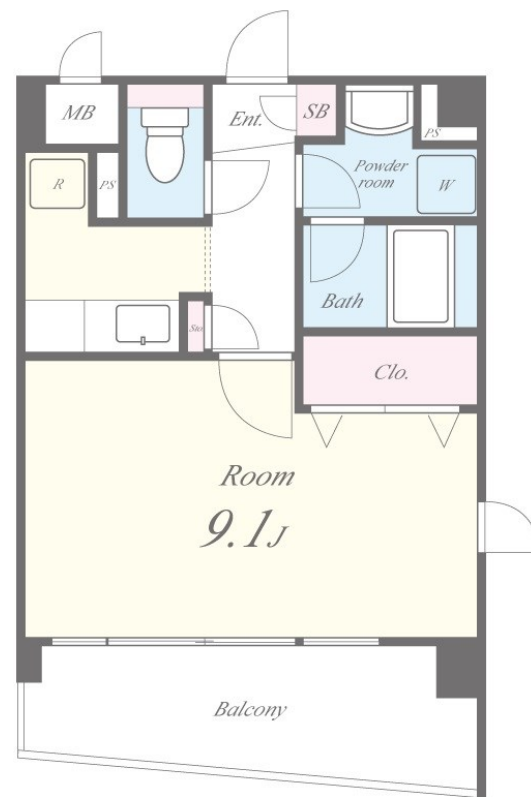
阪急京都線十三駅から徒歩5分！浴室乾燥機、高温

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	タウンコート晴光 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三東1丁目11-22		
交通	阪急神戸線 十三駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	30.34㎡	向き	北西
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000~20900円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:11,000円 退去時クリーニング費用:38,500円 [月次費用] 自治会費:200円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/更新料:旧賃料1.0ヶ月原付無料・自転車駐輪無料(1住戸各1台迄)法人契約の場合:礼金2ヵ月取得		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン◆初回保証料…月額総賃料の50%・引落手数料…月額総賃料の1%(毎月)		
備考	阪急京都線十三駅から徒歩5分！浴室乾燥機、高温差湯式追炊機能あり。TVモニター付きインターホン設置！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh118216

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000224321

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。