

FOR RENT

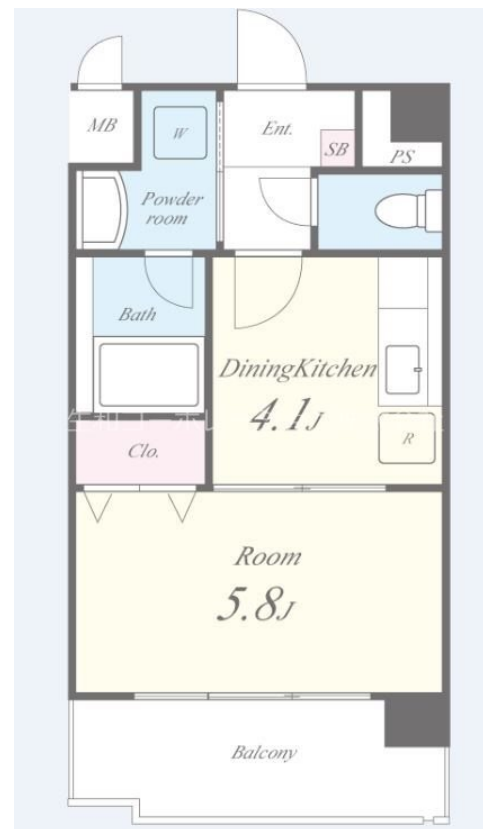
賃料	管理費等
57,000円	11,200円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンシャルマン 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区南田辺 2 丁目11-2		
交通	阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩12分		
間取詳細	K(4.1畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	26.87㎡	向き	西
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 退去時クリーニング代(税別): 35,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■ペット小型犬1匹飼育可(条件相談)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,フローリング風フロアタイル,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場,屋根有駐車場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.sfh118229



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000224501

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。