

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	11,000円

防犯カメラ 駅前 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GALLERIA VILLA(ガレリアヴィラ) 中央通りⅠ 202号室		
物件所在地	大阪府茨木市駅前 4丁目2-31		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩6分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	34.16㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別		
その他費用	[月次費用] 町会費：150円 [備考] ◆退去時クリーニング費用50,000円(税抜) ◆1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月◆SEIWA Smart+月額3,300円必須◆駐車場満車◆原付バイク：空き有(月額3,300円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ◆クレディセゾン初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月4日

No.3932-00_202

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000252225

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。