

FOR RENT

賃料	管理費等
118,500円	11,500円

弊社管理物件につき、仲介手数料不要です！インターネット使用料無料で、使い放題です。お風呂は1317サイズで広々としており、循環式追い焚機能、三口グリル付きシステムキッチンあり！エアコンも1基あります。

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	huit arbre上町台 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上汐1丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分 大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	36.78㎡	向き	西
築年月	2013年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料：22,000円 室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] ※室内現状有姿◆退去時クリーニング費用49,500円(税込)／小型犬1匹飼育可(賃料3,000円7ヶ月or礼金5万)／駐輪場無料(1戸1台)／ネット無料(BB)／1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 ◆クレディゼン：初回保証料50%、月額保証料1%◆法人契約・火災保険個人負担時(法人包括を除く)：保証会社エヌエス加入必須(初回保証料5,000円、引落手数料220円/月)		
備考			

情報更新日2026年8月27日

No.2119-00_505

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000259855

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。