

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Le・Sei上町台 0505号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平 1丁目2-23		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	45.42㎡	向き	西
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 自治会費:300円 [備考] 室内現状有姿/退去時クリーニング費用49,500円(税込)/小型犬1匹飼育可(賃料3,000円7ヶ月or礼金5万)/駐輪場2台無料/オール電化/ネット無料(BB)/短期解約違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 ルディゼン:初回保証料50%、月額保証料1%		
備考	ペット(小型犬1匹)飼育可能。インターネット使用無料。スーパーオアシスまで徒歩1分、近隣商業施設も多数あり、利便性が良いマンション!防犯カメラ・宅配ボックス・民間ゴミ回収・追い焚き機能付き・システムキッチン等、設備も充実		

情報更新日2026年4月7日

No.2006-00\_0505



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付