

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Loire F (ロアールエフツー) 203号室                                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市大住町5-2                                                                                                |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩14分                                                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(6.3畳)                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 43.55㎡                                                                                                      | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2023年10月31日                                                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無                                                                                                          |      |      |
| 設備       | システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 温水洗浄便座                                                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング代55,000円(税込) クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)                                                           |      |      |
| 備考       |                                                                                                             |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.4164-00\_203

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000267721

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。