

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 125,000円 | 10,000円 |

2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | THE TERRACE天王寺 MK 705号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区南河堀町3-10   |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 天王寺駅 徒歩7分<br>大阪環状線 寺田町駅 徒歩6分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(5.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階  |      |     |
| 専有面積     | 39.33㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 2口コンロ CATV TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消費費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング代:49,500円(税込)/鍵交換費用22,000円(税込)/除菌消費費16,500円/駐輪場1住戸1台迄(無料) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 ルディゼン 初回保証料総賃料50%+セト 更新保証料として総賃料1%+セト(毎月)   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年5月17日

No.2678-00\_705

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |