

# FOR RENT

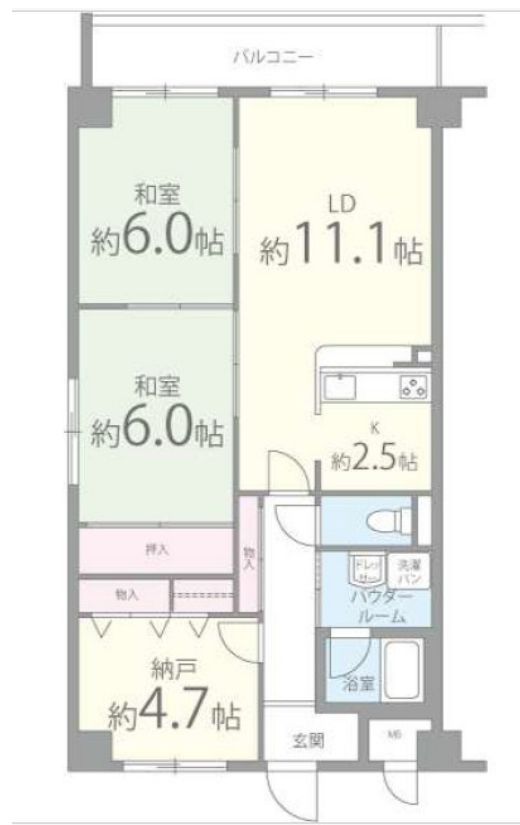
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 8,000円 |

ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                   |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グランドール緑ヶ丘 206号室                                        |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市緑ヶ丘 5丁目57-7                                      |      |      |
| 交通       | 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩14分                                      |      |      |
| 間取詳細     |                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                        |      |      |
| 専有面積     | 66.12㎡                                                 | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1998年5月                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月~                                        |      |      |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,インターホン,クローゼット,バス・トイレ別,押入,光ファイバー室内洗濯機置     |      |      |
| その他費用    | [一時金] 家財保険料:26,000円 退去時ルームクリーニング費用:36,300円             |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                               |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料50% 口座振替手数料月220円 更新料年13000円 保証人必須【身内の方限定】 |      |      |
| 備考       |                                                        |      |      |

情報更新日2025年6月6日

No.sfh118247

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
|      | 貸主       | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 |    |    |      |
|      | 元付       | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000447427

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。