

FOR RENT

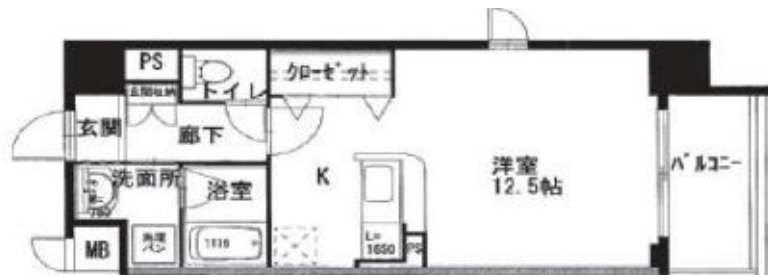
賃料	管理費等
63,000円	11,600円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマリK 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区勝山2丁目17-15		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前駅 徒歩13分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	32.36㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込):22,000円 除菌消臭費用(税込):11,000円 [月次費用] 自治会費:100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用44,000円(税込) 短期解約違約金1年未満解約1ヵ月有り		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,ミストサウナ,給湯,高温差湯式,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.sfh118267

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000447466

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。