

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	10,500円

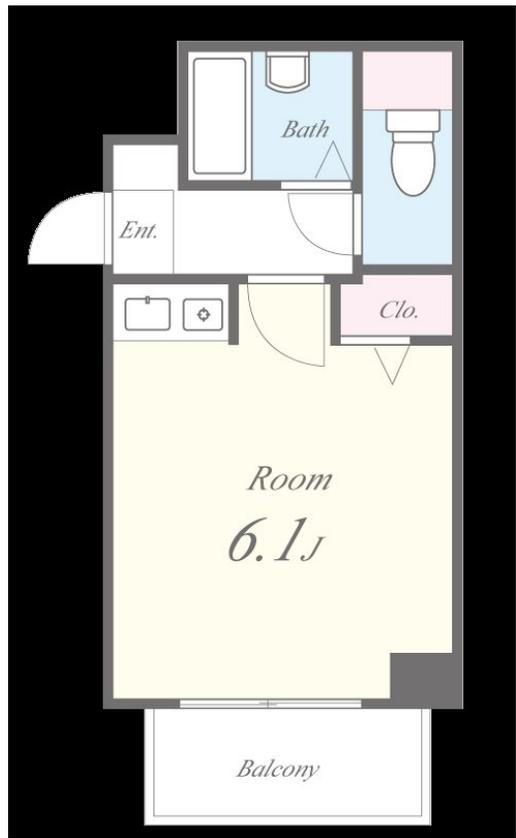
駅近 東海道山陽本線「塚本」駅から徒歩4分

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



サンユタカマンション 1F 東海道・山陽本線「塚本」駅徒歩3分
阪急池田線「十三」駅徒歩18分

イオンポイント

物件設備	エレベーター、オートロック
広さ設備	キッチン、エアコン、ガス（IHコンロ）、トイレ、洗面（洗面台）、バス・トイレ、シャワー、トイレ、バルコニー、収納、エアコン、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、テレビ、インターネット
その他	保証料: 22,000円/月、管理費: 11,000円/月、その他: 月2,000円

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 506号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本2丁目14-15		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩3分 阪急神戸線 十三駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 9階建 5階		
専有面積	20.24㎡	向き	西
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換費: 15,400円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [月次費用] 上・下水道代(バスル): 2,200円 [備考] 法人契約の場合礼金2か月取得 クレディセゾン: 初回保証料...月額賃料の50%、毎月更新保証料...月額賃料の1% 短期違約金1年未満賃料2ヶ月/更新料旧賃料1ヶ月/駐車場: 無料(1住戸1台まで)		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年8月2日

No.sfh118279



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%