

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 5,300円 |

2面バルコニー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                 |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 12万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シャルマン摂津 306号室                                       |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市正雀3丁目10-25                                    |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 正雀駅 徒歩7分<br>東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩19分                |      |      |
| 間取詳細     |                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                           |      |      |
| 専有面積     | 60.66㎡                                              | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 1997年8月                                             | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～                                    |      |      |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,C,S,クローゼット,シャワー付洗面台,バス・トイレ |      |      |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円 (税込)                    |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 家賃等総額の40% / 1年更新 / 更新料10,000円              |      |      |
| 備考       |                                                     |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh118280

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000447569

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。