

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 85,000円 | 13,000円 |

オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス大手通 1103号室                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区系屋町1丁目1-2                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩6分<br>大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩7分                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 11階                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 33.6㎡                                                                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 44,000円 除菌消臭費用: 16,500円<br>[備考] 小型犬1匹飼育可(賃料3,000円7ヶ月 or 礼金5万) / ネット無料 / 駐輪場無料(1戸1台) / 原付置き場1,100円(税込) / 1年未満短期解約違約金1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 ◆クレディゼン: 初回保証料50%、月額保証料1%                                                                                                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh118286

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000447575

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。