

# FOR RENT

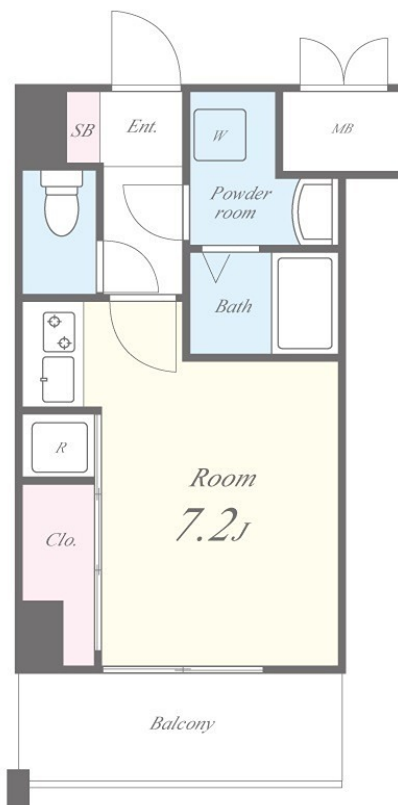
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | トレヴァンス梅田 206号室                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区豊崎4丁目1-2                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩7分<br>大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩14分                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 2階                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 24.09㎡                                                                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年8月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX                                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費用：11,000円 鍵交換費用：22,000円<br>[月次費用] 駐輪場：200円<br>[備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ¥35,000（税別） ■短期解約違約金：1年未満解約で賃料1ヵ月要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                                                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh118351

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000447855

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。