

# FOR RENT

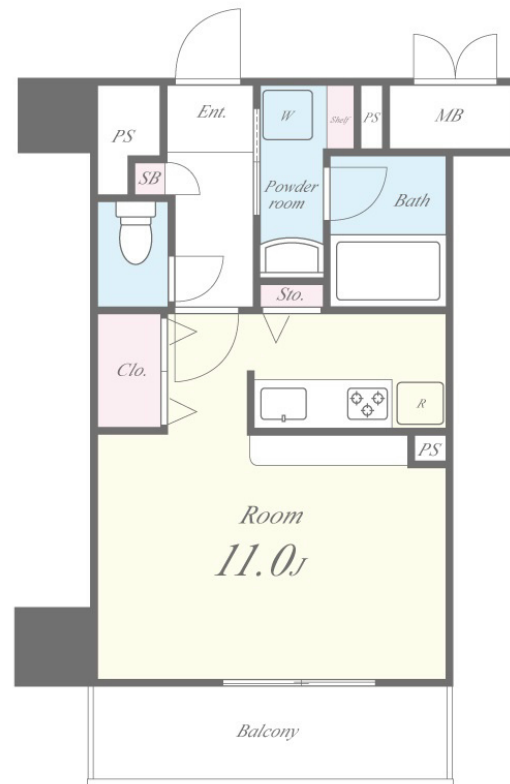
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,500円 | 8,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                         |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                          | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |      |
| 建物名・部屋番号 | カルムクレール2.5.8 1007号室                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区東天満2丁目1-9                                                                                          |      |      |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩6分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩9分                                                              |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(11畳)                                                                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階                                                                                          |      |      |
| 専有面積     | 30.06㎡                                                                                                     | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                    | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                             | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月～ 駐輪場                                                                                       |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シューズ                                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:11,000円<br>[備考] 更新料 旧賃料1.0ヶ月法人契約の場合、礼金2.0ヶ月退去時クリーニング費用38,500円(税込) 短期違約金1年未満賃料1か月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 可(全保連) 【クレディセゾン】 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%                                                                |      |      |
| 備考       |                                                                                                            |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh118360

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000447884

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。