

FOR RENT

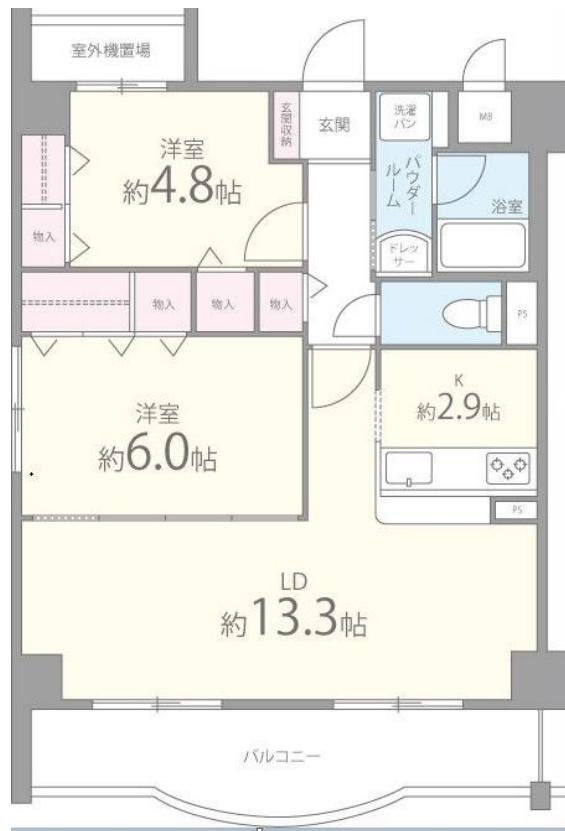
賃料	管理費等
85,000円	10,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレント・パーツ 306号室		
物件所在地	大阪府東大阪市俊徳町 5 丁目6-24		
交通	おおさか東線 JR 俊徳道駅 徒歩8分 近鉄大阪線 俊徳道駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	60.24㎡	向き	東
築年月	1999年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[備考] 退去時徴収クリーニング費用: 50,000円(税別) / 短期違約金1年未満賃料1ヶ月必要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回支払総額の50% / 一年更新 更新料13,000円		
備考	■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■ 弊社(生和コーポレーション)施工 管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

情報更新日2025年6月6日

No.sfh118385

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000448375

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。