

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 8,000円 |

## 駐車場1台空き有！31㎡の1DK♪■大阪メトロ長堀

★仲介手数料ゼロ★当社施工管理物件★設備情報の詳細は勿論、設計・工事についてなどマンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します♪安心してご入居頂けるようグループ各社が全力でサポート致します♪

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                   |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                     | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                     | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ユートピア・プラネシア 105号室                                                                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市鶴見区浜3丁目4-17                                                                                                                     |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩10分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩20分                                                                                    |      |      |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 31.74㎡                                                                                                                                | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2006年7月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                |      |      |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,クローゼット                                                                                   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 新鍵交換代(税込):22,000円 室内除菌消臭費:16,500円<br>[月次費用] 駐車場代:14,300円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用:40,000円(税抜) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■法人契約の場合、礼金2ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回総賃料50% 毎月支払手数料として総賃料の1%                                                                                                   |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                       |      |      |

情報更新日2025年6月12日

No.sfh118400

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000448392

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。