

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	8,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トレヴァンス梅田 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎4丁目1-2		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	24.09㎡	向き	南
築年月	2011年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費用:11,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥35,000(税別) 退去時払い 更新料:旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 除菌消臭費用11,000円 水道代月額2750円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2025年6月10日

No.sfh118414



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%