

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	9,500円

審査承諾後は即契約書発行致します。

閑静な住宅街 オートロック ダブルロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マメゾン金楽寺 305号室		
物件所在地	兵庫県尼崎市金楽寺町 2 丁目7-14		
交通	東海道・山陽本線 尼崎(兵庫)駅 徒歩13分 阪神本線 大物駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	40.23㎡	向き	
築年月	2011年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] ハウスクリーニング代 50,000円税別(退去時に精算)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料の50%及び毎月月次手数料として総賃料の1%必要		
備考			

情報更新日2025年6月14日

No.sfh118426

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000448640

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。