

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	13,000円

駅近物件 阪和線「鶴ヶ丘駅」から徒歩3分！！

1フロア2住戸,オートロック,モニタ付オートロック,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シュロス鶴ヶ丘 901号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区西田辺町2丁目3-28		
交通	阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(14畳) ロフト(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	84.4㎡	向き	西
築年月	2001年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 88,000円 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 駐輪場代(税込): 220円 [備考] 短期違約金1年未満残存期間分/更新料なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料金額総賃料40%、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.sfh118428

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%