

FOR RENT

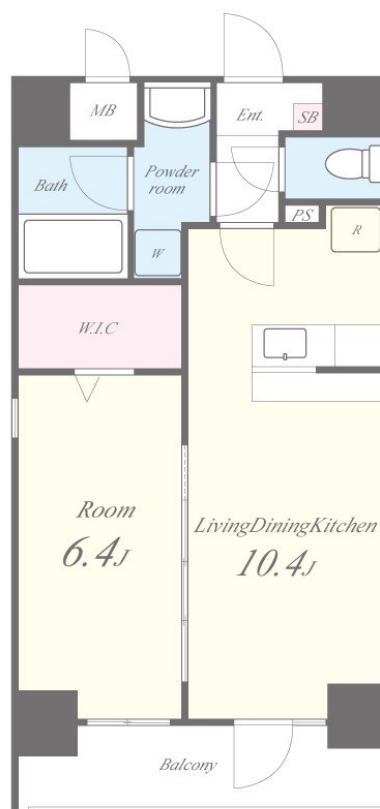
賃料	管理費等
98,000円	10,000円

オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルシア天神橋 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区長柄中1丁目7-3		
交通	阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	39.35㎡	向き	北
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費用:16,500円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥49,500(税込) ■更新料:旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場無料 ■法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.sfh118455

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000448892

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。